

価格表

伊賀市服部町3丁目分譲地

2024/11/4

ver.9

- 所在：伊賀市服部町3丁目7番外
- 造成工事中
- 開発許可番号：三重県指令 賀建 第KK15060066号
- 建築条件無し
- 都市計画区域：内 非線引き区域
- 用途地域：第一種低層住居専用地域 建蔽率：50% 容積率：80%
- 土地利用基本計画基本区域：広域的拠点区域
- 地区計画：北平野地区地区計画 低層専用住宅地区
- 引渡：令和6年12月末頃予定
- 取引態様：売主

株式会社ウキホーム
名張市桔梗が丘西三番町一街区29
TEL:0595-66-1555 / FAX:0595-66-1556
E-mail: youki-h@asint.jp
代表取締役社長：風間 光 (カザマ ヒカル)
携帯：090-8472-0823

■設備	本管		引込
上水道（公営）	北側100mm	南側75mm	20mm
都市ガス	北側50A	南側75A	既設管のみ
電気（中部電力）			
各戸浄化槽	600mm		200mm(④⑧号地のみ150mm)

号地	坪単価	面積㎡	面積坪	販売価格	方角	販売状況	下水道負担金	上水道加入金	メーター取付費	検査手数料	備考
1号地						申込済					
2号地						申込済					
3号地	¥184,209	215.35	65.14	¥12,000,000	南	在庫あり	¥100,000	¥275,000	¥9,900	¥1,200	3丁目7番3
4号地	¥184,278	215.27	65.12	¥12,000,000	南	在庫あり	¥100,000	¥275,000	¥9,900	¥1,200	3丁目7番4
5号地		211.44	63.96		南/東角地	新築建売分譲予定	¥100,000	¥275,000	¥9,900	¥1,200	3丁目7番5
6号地		214.63	64.93		北/東角地	新築建売分譲予定	¥100,000	¥275,000	¥9,900	¥1,200	3丁目7番6
7号地	¥175,620	216.47	65.48	¥11,500,000	北	在庫あり	¥100,000	¥275,000	¥9,900	¥1,200	3丁目7番7
8号地	¥174,436	217.94	65.93	¥11,500,000	北	在庫あり	¥100,000	¥275,000	¥9,900	¥1,200	3丁目7番8
9号地	¥173,845	218.68	66.15	¥11,500,000	北	在庫あり	¥100,000	¥275,000	¥9,900	¥1,200	3丁目7番9
10号地	¥169,807	218.04	65.96	¥11,200,000	北	在庫あり	¥100,000	¥275,000	¥9,900	¥1,200	3丁目7番10
							株式会社ウキホームへ納入				伊賀市上水道部へ納入

※各号地の面積は、計画の面積になります。合筆分筆後に若干の誤差が生じる可能性があります。

※建築物については「伊賀市ふるさと景観条例」による建築物の制限があります。詳細は、所管部署にて事前に御確認下さい。（伊賀市役所建設部都市計画課 伊賀市四十九町3184番地 TEL:0595-22-9731）

※建築物については「地区計画：北平野地区地区計画 低層専用住宅地区」の制限があります。詳細は、所管部署にて事前に御確認下さい。（伊賀市役所建設部都市計画課 伊賀市四十九町3184番地 TEL:0595-22-9731）

※下水道負担金（100,000円）については、残代金支払い時に買主から売主へ支払うものとします。上水道加入金、メーター取付費、検査手数料は上水道開栓時に伊賀市上水道部へ納入下さい。

※土地売買契約締結日から、決済日まで最長2ヶ月を遵守下さい。

※外構施工責任範囲有（南側及び東側を施工範囲と定めます。）

※自治会が存在してなく、ごみ収集については、輪番制で月毎に当番が回ってきます。（ごみ加入金：加入時 6,000/1軒あたり）

※伊賀市水害ハザードマップにより、家屋倒壊等氾濫想定区域（河岸侵食）に存します。