

# 売地

## 伊賀市服部町

更地渡し

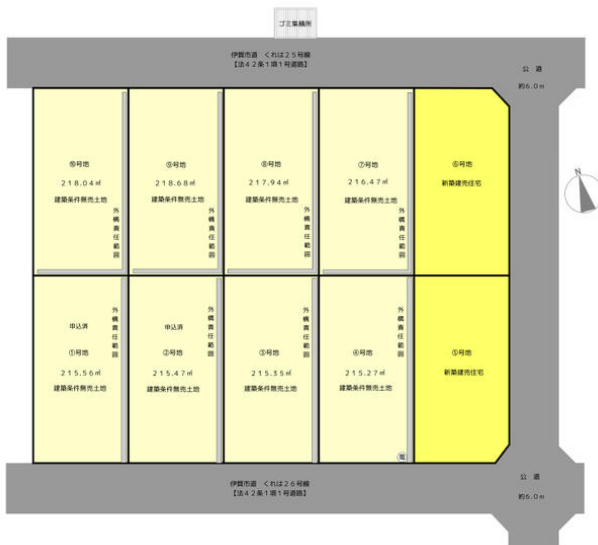
土地面積  
公簿 218.04㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
2024年12月下旬予定

チェックポイント！

区画整理地内,整形地,分譲地内,都市ガス,電気,上水道,浄化槽



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	広小路		
土地面積	公簿 218.04㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,120万円	坪単価	@16.99万円

物件所在地	三重県伊賀市服部町 3-7		
交通	伊賀鉄道 広小路 徒歩19分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	地区計画：北平野地区地区計画 低層専用住宅地区		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	2024年12月下旬予定 / 更地渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	北6.0m 公道 接面9.5m		
設備	都市ガス,電気,上水道,浄化槽		
備考	①上水道会入金：20mmの場合 275,000円 メーカー取付費：9,900円 検査手数料：1,200円/給水時 ②下水道負担金：100,000円 ③本物件区画：⑩号地 工事完了予定年月：2024年12月 利用駅1：伊賀鉄道 上野市 徒歩23分 利用駅2：伊賀鉄道 茅町 徒歩26分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69839823067

三重県知事免許(6)第2571号 〒518-0643 三重県名張市桔梗が丘西3番町1街区29番地

## 株式会社ユウキホーム

TEL: 0595-66-1555 FAX: 0595-66-1556 定休日: 火曜日・水曜日

客付会社さまへ

- 手数料：なし(当方不払)
- 取引態様：売主
- 情報公開日：2024.10.27